

**DEPARTEMENT DE LA REUNION
COMMUNE DE SAINT DENIS**

Dénomination du projet / Affaire

AMENAGEMENT DE COMBLE DES BUREAUX DE LA CCIR RUE DE PARIS

Maîtrise d'ouvrage

Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion

5 bis, rue de Paris
97404 SAINT-DENIS CEDEX

Responsable d'opération : R. INFANTE

Tel : 06.93.77.92.17

E-mail : roanito.infante@reunion.cci.fr

Phase APD-PRO-DCE

**C.C.T.P. - Lot N° 9
Peinture**

Maîtrise d'œuvre

**RUN HOUSE
RAVALIA NAYEN – Architecte DPLG**

67 Rue Philibert
97400 SAINT-DENIS
Tél : 06.92.63.07.06

EFITEC

29 rue de la Voltaire
97400 Saint-Denis
GSM : 0692 433247
e-mail : y.jacob@efitec.re

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N °9: Peinture		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 2sur 9

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N °9: Peinture		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 3sur 9

Sommaire

Sommaire	3
1. PRESCRIPTIONS GENERALES	4
1.1. OBJET	4
1.2. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE	4
1.3. DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS	4
1.4. INTERVENTION	4
1.5. ECHAFAUDAGES	5
1.6. MISE EN OEUVRE PEINTURE	5
1.7. ECHANTILLONS	5
1.8. NETTOYAGE ET PROTECTION	6
2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES.	7
2.1. PEINTURES EXTERIEURES	7
2.1.1. PEINTURES D'IMPERMEABILISATION SUR BETON ARME	7
2.2. PEINTURES INTERIEURES	7
2.2.1. PIECES SECHES	7
<i>PREPARATION DES SUPPORTS</i>	7
Préparation des cloisons et faux-plafonds en placoplâtre.	7
<i>PEINTURE DE FINITION</i>	7
<i>Peinture acrylique</i>	7
2.2.2. PEINTURE DES PIECES HUMIDES.....	8
<i>SUR SUPPORT PLAQUES DE PLATRE :</i>	8
2.2.3. AUTRES PEINTURES	8
<i>Peinture sur menuiseries bois.</i>	8
3. NETTOYAGE	9
3.1 - DESCRIPTION DES OUVRAGES	9
3.1.1 - SOLS.....	9
3.1.1.1 - <i>Sols durs</i>	9
3.1.1.2 - <i>Sols ciment</i>	9
3.1.2 - REVETEMENTS VERTICAUX	9
3.1.3 - VITRAGES	9

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N °9: Peinture		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 4sur 9

1. PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1. OBJET

Le présent chapitre concerne les travaux de peintures intérieures et extérieures, d'imperméabilisation des façades.

1.2. DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux prescriptions techniques des documents suivants :

- D.T.U. en vigueur à la date de la consultation et Cahier des Charges et des Clauses Spéciales (C.C.C.S.) propres aux ouvrages du présent lot.
- DTU 42.1 Réfection de façades en service par revêtements d'imperméabilité à base de polymères.
- DTU 59.1 Peinturage
- DTU 59.3 Peinture de sols
- Normes Françaises homologuées (NF).
- NF T 30-608 Enduits de peinture pour travaux intérieurs - Spécifications.
- NF T 30-804 Peintures pour le bâtiment - Spécifications des peintures microporeuses pour façades.
- NF T 30-805 Peintures - Guide relatif aux produits de peinture utilisés dans les travaux de peinturage du bâtiment.
- NF T 31-004 Pigments - Minium pour peintures.
- NF T 36-005 Classification des peintures, des vernis et des produits connexes.
- Agréments et avis du C.S.T.B.
- Tous les documents officiels connus à ce jour.
- Aux règles et techniques de la construction habituelle à la profession.
- Aux règles de sécurité contre l'incendie
- D.T.U. 53.2 et NF P 62-203-1 ; Revêtement de sol plastiques collés.

1.3. DOCUMENTS TECHNIQUES PARTICULIERS

La garantie de qualité et bonne tenue des produits mis en œuvre est de deux ans pour les peintures courantes, cinq ans pour les peintures extérieures des faces protégées, dix ans pour les produits d'imperméabilisation qui doivent par ailleurs recevoir l'approbation du contrôleur technique et comporter une assurance particulière conjointe fournisseur/applicateur.

1.4. INTERVENTION

L'entreprise s'assurera au moins 10 jours avant le début de son intervention de l'état du chantier. Elle prendra toutes dispositions pour l'approvisionnement et le stockage de ses matériaux.

Elle réceptionnera les supports en présence de (ou des) l'entreprise (s) responsable de ceux-ci.

L'entreprise devra s'assurer avant de commencer ses travaux que :

- les supports destinés à recevoir les peintures sont terminés, suffisamment secs et mis hors d'eau.
- les supports sont aptes à recevoir les travaux prévus à son marché et que leur état est compatible avec les obligations qui lui sont imposées pour les prestations qu'il doit, notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité et la planéité (aucun bullage apparent ne sera accepté après peinture).

S'il n'en est pas ainsi, l'entrepreneur en avise par écrit le Maître d'Œuvre afin qu'il soit fait un constat contradictoire en présence de l'entreprise responsable, l'entreprise du présent lot, le Maître d'Œuvre et le Maître d'Ouvrage.

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N °9: Peinture		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 5 sur 9

Les locaux seront en état de propreté permettant l'exécution de ses travaux. Si ce n'était pas le cas, l'entreprise en aviserait le Maître d'Œuvre.

Ces différentes actions auront lieu avant intervention de l'entreprise.

1.5. ECHAFAUDAGES

L'entreprise devra prévoir ses propres échafaudages.

La prestation comprendra l'approvisionnement du matériel, le montage, la manutention pendant les travaux et le repliement en fin d'intervention.

Les échafaudages utilisés répondront aux normes de sécurité.

La manutention et le déplacement de ces derniers se feront avec le plus grand soin afin de ne pas endommager les ouvrages en place.

1.6. MISE EN OEUVRE PEINTURE

- Les matériaux utilisés seront compatibles entre eux et avec le support sur lequel ils seront mis en œuvre.

Interventions diverses avant peinture & vernis

- Sur plâtre : intervention après temps de séchage réglementaire égrenage, ponçage et rebouchage.

- Sur fer : brossage, dégraissage et décalaminage impression au minium de plomb ou pochonnage et vérification de la couche si celle-ci est existante.

- Décapage par trempage si spécifié.

- Sur bois : ponçage, rebouchage, enduit repassé, poncé.

Aspects

Les différents aspects de peinture seront définis par le Maître d'Œuvre, à savoir :

- Mat

- Satiné

- Brillant

- Laqué

Application des peintures

L'application des peintures et produits dérivés ne devra pas s'effectuer dans les cas suivants :

- Atmosphère humide susceptible de donner lieu à des condensations

- Application sur supports surchauffés

Le peintre doit les marquages signalétiques réglementaires sur les canalisations des fluides.

Toutes les peintures vinyliques et pliolites intérieures et extérieures comporteront l'ajout d'un produit anti-cryptogamique en usine et elles présenteront une garantie de non-moisissure de cinq ans.

Le peintre doit apporter un soin particulier aux travaux de finition, rechampissage, délimitation des changements de matériaux ou de teintes.

Spécificités des peintures étanches :

- les fonds doivent être solides (ne sonnant pas le creux), propres (exempte de poussière et de corps gras), secs, PH < 10, sains, plans et unis (les joints et fissures doivent faire l'objet d'un traitement séparé, au mastic polyuréthane SNJF 1^{ère} catégorie, type LANKO ou équivalent)

-sont exclus :

- les surfaces pouvant donner lieu à des remontées capillaires

- les murs de soutènement

- les acrotères non protégées

- le contact avec la terre végétale

1.7. ECHANTILLONS

Sur chaque échantillon fourni, devront apparaître clairement :

- la marque du produit

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N °9: Peinture		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 6sur 9

- sa référence
- son classement au feu
- son coloris avec sa référence

L'entreprise présentera tous les échantillons que lui réclamera le Maître d'Œuvre dans la limite des matériaux prévus dans son lot.

Ces échantillons devront correspondre aux caractéristiques techniques définies dans le cadre descriptif.

Pour les matériaux nécessitant un classement au feu, l'entreprise devra fournir le procès-verbal du C.S.T.B. correspondant à ce produit.

Les couleurs seront choisies par l'architecte sur présentation des échantillons pour chaque nature de peinture et de supports.

1.8. NETTOYAGE ET PROTECTION

Le peintre doit protéger les matériaux mis en place et notamment les sols devant recevoir divers revêtements, seront suffisamment protégés pendant l'exécution et soigneusement nettoyés à la fin des travaux. Il en sera de même des parois devant recevoir des plinthes et les revêtements muraux.

En fin de chantier, l'entrepreneur devra la révision complète de tous les supports et la réfection des épaufrures.

Après dépose de la protection de ses revêtements, l'entreprise procédera à un nettoyage soigné et complet de l'ensemble des locaux, menuiseries, vitrages et appareils afin que ces derniers soient réceptionnables. Les produits employés pour le nettoyage des matériaux devront être compatibles avec ces derniers.

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N °9: Peinture		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 7 sur 9

2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES.

2.1. PEINTURES EXTERIEURES.

2.1.1. PEINTURES D'IMPERMEABILISATION SUR BETON ARME.

Peinture d'imperméabilisation I3 type RETIPLAST 3000 de chez MAUVILAC ou équivalent aspect satiné velouté avec garantie décennale pour fissuration 10/10è avec pontages des reprises de bétonnages comprenant :

- un fixateur type PRIMAIRE RETIPLAST à 200 g/m2
- une couche intermédiaire de revêtement d'imperméabilité verticale à base acrylique élastique en phase aqueuse type RETIPLAST 3000 de chez MAUVILLAC ou équivalent à 400 g/m2
- une couche de finition de revêtement d'imperméabilité verticale à base acrylique élastique en phase aqueuse type RETIPLAST 3000 de chez MAUVILLAC ou équivalent à 400 g/m2

Localisation : Mur séparatifs (machinerie / terrasse) et (terrasse / bureau 1)

2.2. PEINTURES INTERIEURES.

2.2.1. PIECES SECHES

PREPARATION DES SUPPORTS

Préparation des cloisons et faux-plafonds en placoplâtre.

Localisation :

Tout le faux plafond des combles et les cloisons en placo plâtre

PEINTURE DE FINITION

Peinture acrylique

Sur les préparations ci-dessus., deux couches de peinture acrylique type OPACRYL SATIN BRILLANT.

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N °9: Peinture		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 8sur 9

2.2.2. PEINTURE DES PIECES HUMIDES

SUR SUPPORT PLAQUES DE PLATRE :

- époussetage
- impression isolante
- rebouchage
- révision des joints
- enduit repassé
- ponçage
- révision
- 2 couches de peinture glycérophtalique.

Localisation :

- WC Homme, WC Femme et espace sanitaire

2.2.3. AUTRES PEINTURES

Peinture sur menuiseries bois.

- Nettoyage des supports.
- Ponçage soigné des ouvrages dans le sens du fil du bois afin de faire disparaître tous peluchages.
- 1 couche d'impression type PRIMOBOIS de MAUVILAC ou équivalent
- Ratissage à l'enduit gras (sauf pour les portes prépeintes).
- Rebouchage, ponçage entre les différentes couches.
- 2 couches de finition par peinture glycérophtalique type LAQUE MICROPOREUSE de MAUVILAC ou équivalent.

Localisation :

- Sur toutes portes en bois

Dénomination : Aménagement des combles « Bâtiment Men » CCIR		
Localisation : Rue Pasteur – 97400 Saint Denis		
CCTP - Lot N °9: Peinture		
Ravalia Nayan- Architecte DPLG	20 février 2025	Page 9 sur 9

3. NETTOYAGE

NOTA IMPORTANT :

Une vigilance toute particulière sera apportée aux travaux de nettoyage des logements et des parties communes.

L'entrepreneur devra avant tout début d'intervention faire état des moyens humains et en matériel qu'il compte mettre en œuvre.

L'architecte se réserve le droit de faire intervenir aux frais de l'entrepreneur une entreprise spécialisée si les résultats escomptés n'étaient pas atteints.

3.1 - DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1.1 - SOLS

Quelle que soit la nature du sol, les travaux de nettoyage comprennent comme travaux préparatoires :
-Balayage et enlèvement des déchets restant encore après les nettoyages de tous les autres corps d'états.

-Grattage de tous les matériaux adhérents (ciment, mastic, peinture, etc...)

3.1.1.1 - Sols durs

- Lavage au savon mou
- Détachage
- Rinçage parfait à l'eau claire.

S'il s'avère nécessaire, le grattage sera remplacé par un ponçage au Grés dans le cas sol en Grés (compris plinthes). Ce travail sera effectué par le présent lot à la charge de ou des entreprises responsables des dégradations.

3.1.1.2 - Sols ciment

- Lavage à l'eau claire
- Détachage au savon mou puis rinçage.

3.1.2 - REVETEMENTS VERTICAUX

Sur les murs, portes ou plinthes (vernis ou peints) la réfection des tâches, en évitant toutes traces de reprise.

Mode de métré : à l'ensemble.

3.1.3 - VITRAGES

Ensemble des vitrages à nettoyer, enlèvement des tâches de peinture, etc... avec des produits de nettoyage appropriés.